

РАЗМЕР ПЛАТЫ

по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту МОП административного здания по адресу : г. Пермь, Екатеринбургская,122

5617,3

	Наименование работ и услуг	Размер платы за единицу работы/услуги (ру./кв.м) общей площади помещения в месяц	Сумма руб./ мес.
1.	Обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в административном здании	12,31	69 148,96
1.1.	Обслуживание систем приточно-вытяжной вентиляции административного здания	0,98	5 504,95
1.2.	Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, противодымной защиты (АПП и ДУ) административного здания	2,59	14 548,81
1.3.	Обслуживание лифтового хозяйства многоэтажного административного здания	3,33	18 705,61
1.4.	Обслуживание электрооборудования, систем аварийного освещения административного здания	1,07	6 010,51
1.5.	Обслуживание оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	1,46	8 201,26
1.6.	Обслуживание систем водоснабжения (холодного) и водоотведения, отопления административного здания:	1,61	9 043,85
1.6.1.	<i>Осмотр водопровода, канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежачка</i>	1,28	7 190,14
1.6.2.	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств</i>	0,04	224,69
1.6.3.	<i>Проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета:</i>	0,29	1 629,02
1.6.3.1.	<i>холодного водоснабжения</i>	0,04	224,69
1.6.3.2.	<i>отопления</i>	0,25	1 404,33
1.7.	Обслуживание систем теплоснабжения (отопление) многоэтажного административного здания	1,27	7 133,97
2	Обслуживание конструктивных элементов здания, кровли, парапетов и др.	0,53	2 977,17
3	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества административного здания	8,05	45 219,27
3.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок:	0,96	5 392,61
3.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в административного здания:	6,38	35 838,37
3.2.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	6,16	34 602,57
3.2.1.2.	<i>уборка лестничных клеток в здании с лифтами</i>	6,01	33 759,97
3.2.1.3.	<i>уборка кабины лифта</i>	0,15	842,60
3.2.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	0,10	561,73
3.2.3.	Мытье окон	0,12	674,08
3.3.	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества административного здания	0,15	842,60
3.4.	Обслуживание мест накопления ТКО	0,36	2 022,23
3.5.	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,20	1 123,46
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено многоэтажное административное здание (придомовая территория, без парковки)	1,59	8 931,51
5	Услуги по административно-техническому обслуживанию здания	6,35	35 669,86
	Итого за содержание общего имущества	28,83	161 946,76
6	Размер платы за текущий ремонт жилого здания по типам домов	5,24	29 434,65
7	Услуги вахты	10,84	60 891,53
8	Обслуживание домофонной системы (входная группа, запасные выходы, калитка)	0,57	3 201,86
	ИТОГО	45,48	255 474,80